

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 мая 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.57-а, лит.Б, общей площадью 190,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032040:156), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 616 735,68 рублей (Шестьсот шестнадцать тысяч семьсот тридцать пять рублей 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 61 673,57 рубля (Шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 57 коп.).

Шаг аукциона – 30 836,78 рублей (Тридцать тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.06.2018 по 02.06.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 616 735,68 рублей (Шестьсот шестнадцать тысяч семьсот тридцать пять рублей 68 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.57-а, лит.ВВ1, общей площадью 211,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032040:45), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 737 339,36 рублей (Семьсот тридцать семь тысяч триста тридцать девять рублей 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 73 733,94 рубля (Семьдесят три тысячи семьсот тридцать три рубля 94 коп.).

Шаг аукциона – 36 866,97 рублей (Тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.06.2018 по 02.06.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 737 339,36 рублей (Семьсот тридцать семь тысяч триста тридцать девять рублей 36 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно помещения №№ 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14- 16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 847 694,12 рублей (Восемьсот сорок семь тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 84 769,41 рублей (Восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят девять рублей 41 коп.).

Шаг аукциона – 42 384,71 рублей (Сорок две тысячи триста восемьдесят четыре рубля 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.06.2018 по 02.06.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 1 328 578,80 рублей (Один миллион триста двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 80 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение № 1 площадью 246,9 кв.м, расположенное в подвале здания, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «Центр управления городскими дорогами», о чем 09.09.2015г. в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-8592/1.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 мая 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 мая 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 мая 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 мая 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 мая 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 июня 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.

